

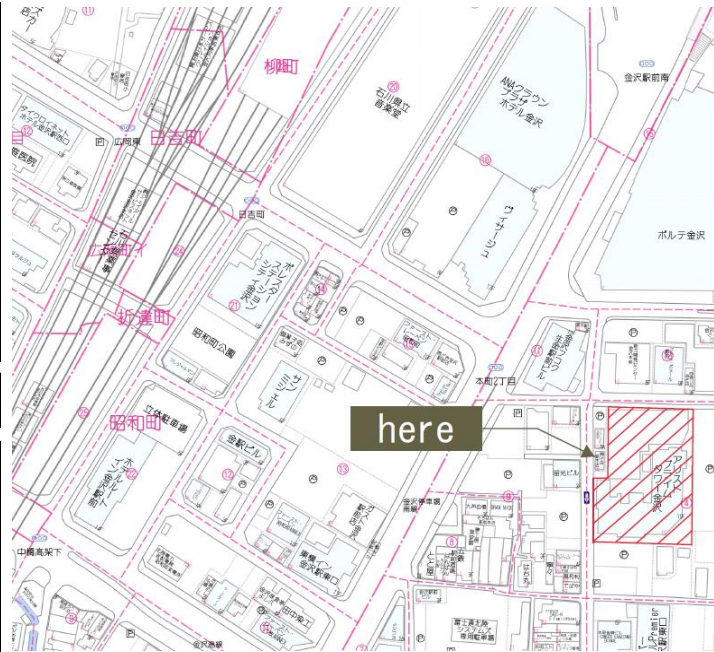
金沢市本町 分譲マンション

基本情報	種別	売中古マンション		
	建物名	アリストスライムタワー金沢	1503号室	
	売買価格	2,980 万円	坪単価	3.26 万円
	所在地	石川県 金沢市本町2丁目117番地2		
	用途地域	商業地域	都市計画	市街化区域
	小学校	中央 小学校	中学校	高岡 中学校
	設備	電気：北電 ガス：オール電化 飲水：公営 排水：下水道		

交通	北陸本線	金沢駅	徒歩5分
----	------	-----	------

土地	面積	3,025.22 m ²	915.13 坪	
	道路種別	公道	角地	
	道路幅	北 7.5 m	間口	北 37.5 m
		西 7 m		西 37.5 m
	地目	宅地	現況	賃貸中
	土地権利	所有権	条件	現況渡し

建物	延床面積	48.7 m ²	14.73 坪
	築年月	2009年2月	構造 RC 15階/19階建て
	間取	LDK13.7 洋6.5 洗面 浴室 トイレ	
	部屋数	1LDK	駐車台数 空き有
	特徴	オートロック・エレベーター・エアコン・温水洗浄便座・宅配BOX	
	引渡日	相談	取引態様 仲介



※2枚目に広域地図あります



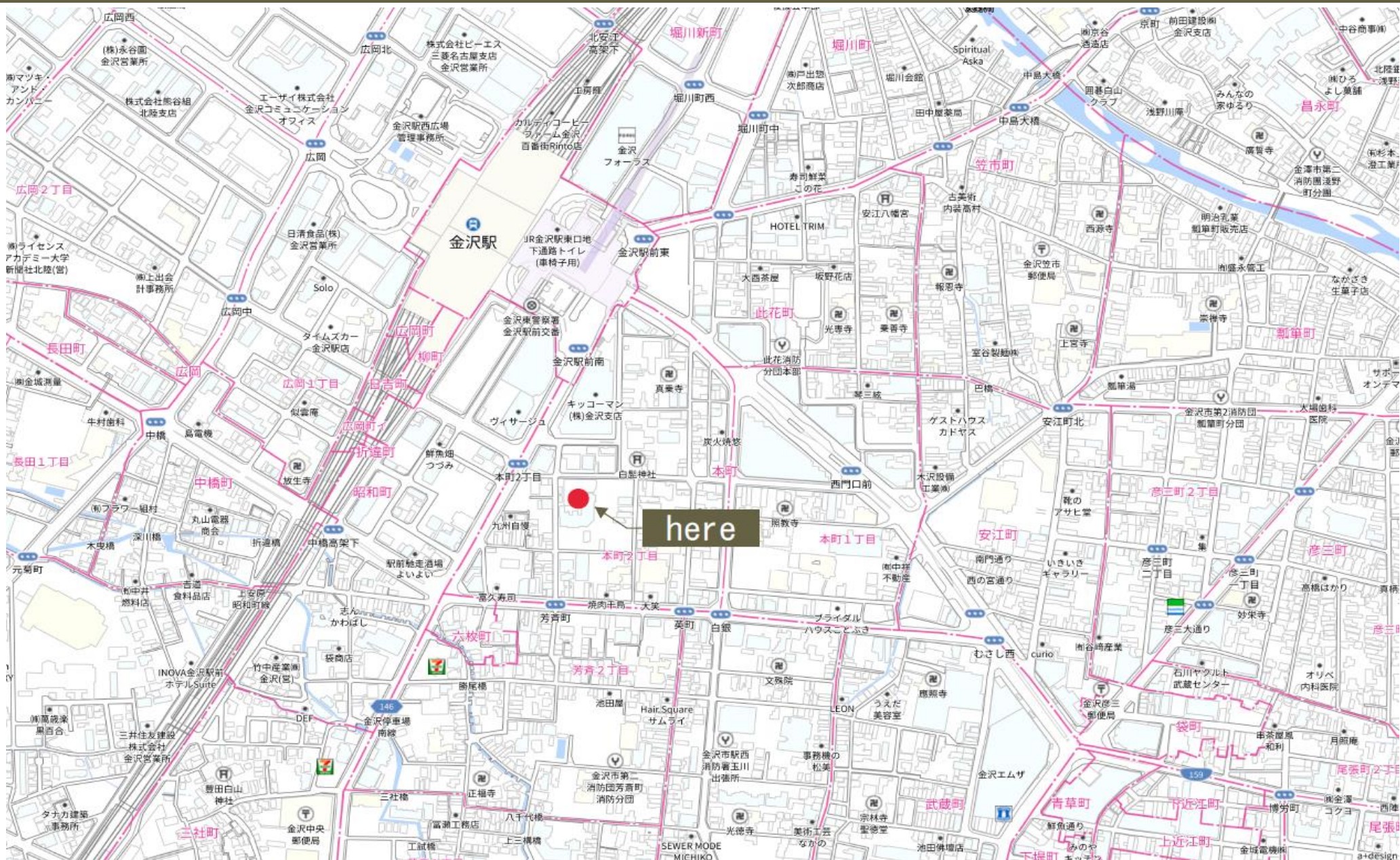
◆オーナーチェンジ物件◆

年間収入1,320,200円 表面利回り4.42%
 物置1.03m² オール電化 南バルコニー
 駐車場は抽選 7,500円~17,000円(駐車場の使用契約は承継できません)
 ペット可能:犬・猫(飼育を認められる小鳥等観賞用小動物、盲導犬、聴導犬および介護犬を含まない) ペット友の会会費1匹300円/月
 固定資産税:79,174円 都市計画税:17,694円

管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	4,410円
駐車台数	1台	駐車場	空有り	駐車料金	7,500円
積立金	7,900円	町費	500円	駐輪場料金	200円
月額合計	21,610円			専用利用料(セキュリティ)	1,100円



金沢市本町 分譲マンション



有限会社 時空不動産

石川県知事 (7) 第3169号

〒921-8044 石川県金沢市米泉町5丁目27-3

tel. (076)244-2448 fax. (076)244-2447 mail. info@tasrec.co.jp

open 9:00~18:00 close 夏季休暇・年末年始