

物件案内書（土地／建物）

種 目		土地				現 況	建物付		物件状態			
価 格		1,492.83 万円				坪単価 21 万円		内負担金 万円				
所 在 地		金沢市しじま台1丁目 1番8							小学校	四十万		
									中学校	額		
建 物 名						都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	準住居地域					
最寄の 交通機関		北鉄バス しじま台 駅				最寄施設	より m					
		バス停 下車 徒歩 1 分										
土 地	面 積	公簿 235.00 m ²		71.08 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等			借地料	円／月				
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1		西	約 17 m		11.5 m				m ²	
		道路2				m		m				m ²
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²		バルコニー		m ²		駐車台数	台			
	建築年月			建築確認 番号				電 気			ガ ス	
	構 造						飲 水	公営		排 水	下水道	
		地上		階		地下	階	トイレ			給 湯	
	間 取			引込状況				エレベーター		基	冷暖房	
	間取内訳											
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査						
	特 徴	■解体更地渡し					実施日		報告書			
						リフォーム	内装		外装			
							年月		年月			
	備 考	≪最寄り施設≫ ■四十万きずな公園 徒歩1分 ■四十万小学校 徒歩10分 ■額中学校 徒歩6分 ■コープおおぬか 車4分 ■ファミリーマート金沢額谷三丁目店 徒歩5分										

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(有) 時空不動産		免許番号	石川県知事 (7) 第3169号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8044						
	金沢市米泉町5丁目27-3						
	TEL 076-244-2448	FAX 076-244-2447					

広告の有効期限 2023年07月08日

